

UN INVESTISSEMENT D'EXCEPTION



SANTA
APOLONIA
RESIDENCE
★★★★



RÉSIDENCE DE TOURISME ★★★★★

SANT LEU - LA RÉUNION

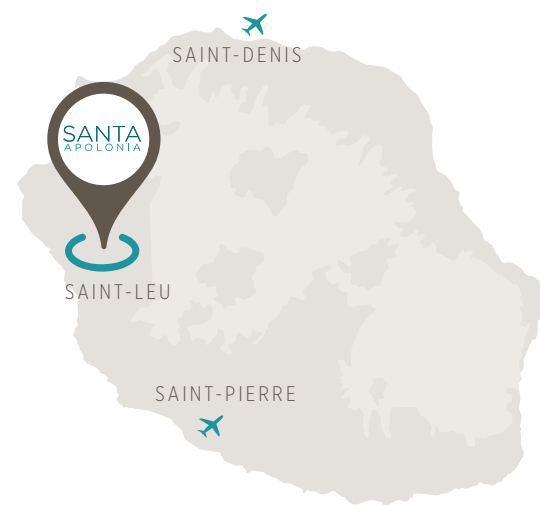


L'INVITATION
AU VOYAGE...


SANTA
APOLONIA
RESIDENCE



L'ÎLE DE LA RÉUNION
ÎLE TROPICALE
au cœur de l'Océan Indien



SAINT-LEU, LE RÊVE EN BLEU

Votre appartement entièrement meublé et équipé au sein de la résidence Santa Apolonia située sur l'un des plus beaux emplacements au bord du lagon. Tout est réuni pour que cette résidence de tourisme **** soit l'une des plus prisées de l'île ce qui assurera à votre investissement une rentabilité maximale.

Saint Leu est un haut lieu de villégiature touristique à La Réunion. Site balnéaire très prisé, la résidence Santa Apolonia se dévoile à l'emplacement de l'ancien hôtel Apolonia. Entièrement réhabilitée, la Résidence Santa Apolonia vous offre un cadre unique quatre étoiles et des prestations haut de gamme.

Réputée pour la beauté exceptionnelle de son lagon, **Saint Leu offre un cadre de vie unique et préservé. Le site est bercé par une douceur de vivre, source de sérénité et de bien être.**

Investissez dans un appartement pieds dans l'eau, avec une vue imprenable sur l'océan offrant de magnifiques couchers de soleil depuis la large varangue.

Véritable écrin préservé,
plongez dans un univers turquoise et vivez votre rêve en bleu.

➤ SANTA APOLONIA,
L'INVITATION AU VOYAGE.



MER, TERRE, AIR



SAINT-LEU OU LA DOUCEUR DE VIVRE



KÉLONIA (CENTRE DES TORTUES MARINES)
MUSÉUM STELLA MATUTINA
CONSERVATOIRE BOTANIQUE DES MASCARINS
MUSÉE DU SEL

UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

- » Accès direct sur le lagon de Saint-Leu
- » Commerces à proximité immédiate

A deux pas du centre ville pittoresque aux rues colorées, et du marché artisanal, SANTA APOLONIA profite d'une situation unique les pieds dans l'eau. Haut lieu balnéaire, spot de renommée internationale pour le surf, Saint-Leu propose également des activités sensationnelles de plein air, comme le parapente ou le canyoning.



SAINT-LEU,
HAUT LIEU TOURISTIQUE



Avec la route des Tamarins, Saint-Leu dispose désormais d'un accès facilité. A environ 15 minutes de Saint-Paul ou du grand sud, Saint-Leu présente aujourd'hui tous les atouts d'une ville apaisée et proche de tous les centres d'intérêt.

En centre ville, vous disposez de toutes les commodités, services et commerces de proximité.



UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE QUI S'INSPIRE DE L'ART DE VIVRE CRÉOLE



UNE **PISCINE** AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE



DE LARGES **VARANGUES**
AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR L'OCÉAN

UNE RÉSIDENCE ENTIÈREMENT **SÉCURISÉE**



UNE **VÉGÉTATION LUXURIANTE** ET UN AMÉNAGEMENT
PAYSAGER QUI APORTE UN CACHET SUPPLÉMENTAIRE
À L'ENSEMBLE

LE CHOIX DE MATÉRIEAUX D'EXCEPTION
POUR UNE **CONSTRUCTION DURABLE**



UN **DESIGN CHIC ET RAFFINÉ**
AUX TENDANCES CONTEMPORAINES

**3 SERVICES INCLUS
DANS LE MANDAT
DE GESTION**

- » L'accueil
- » Le nettoyage de votre bien
- » La blanchisserie


**SANTA
APOLONIA**
RÉSIDENCE

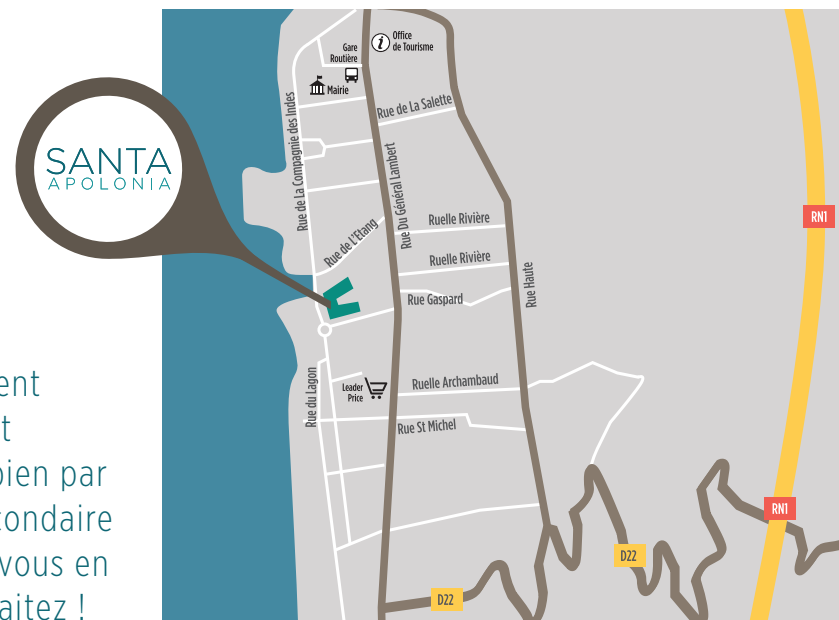


STUDIO

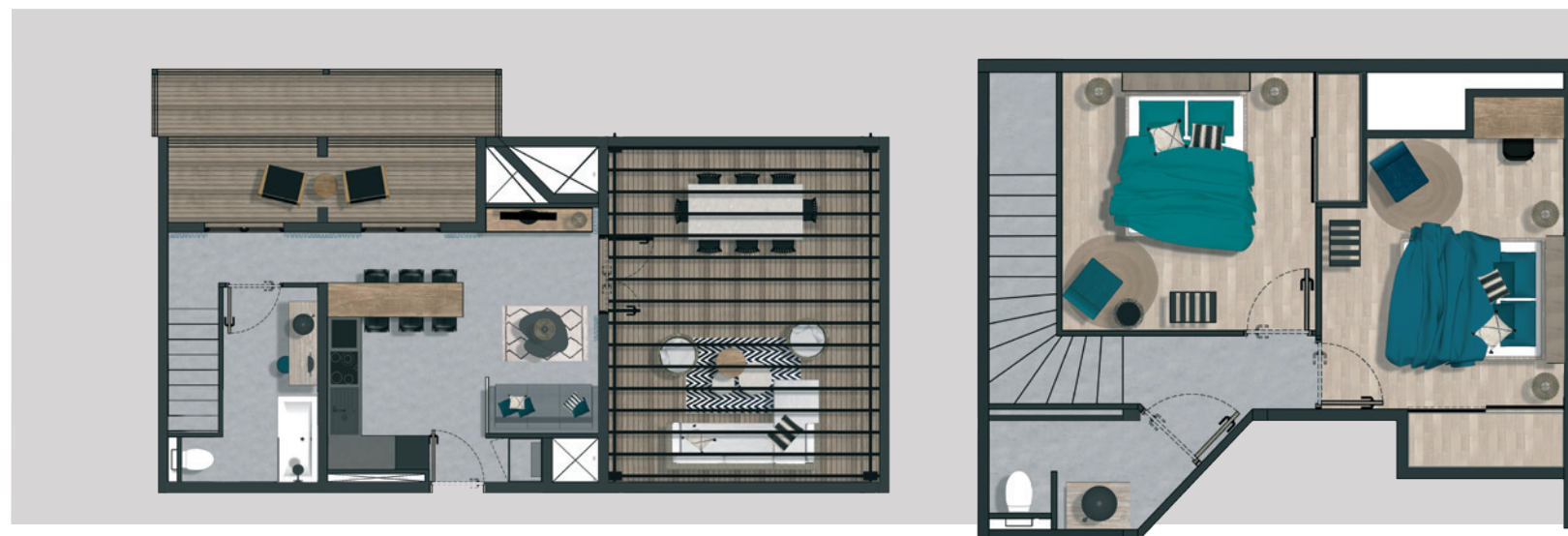


UN INVESTISSEMENT D'EXCEPTION

Profitez d'un investissement au rendement élevé dans un environnement hautement qualitatif. Investissez et financez votre bien par la location meublée. Votre résidence secondaire est entièrement rentabilisée, et en plus vous en profitez en famille dès que vous le souhaitez !



DU STUDIO AU T4, VOTRE APPARTEMENT ENTièrement ÉQUIPÉ ET MEUBLÉ



T3 DUPLEX

Santa Apolonia offre des prestations haut de gamme, les logements sont équipés et aménagés clé en main. Vous n'avez plus qu'à vous installer et en profiter.

LE PLUS : Vous pourrez profiter de votre logement pendant vos week-ends et vos vacances !



Un investissement qui offre de multiples avantages :

- » Se constituer un patrimoine et obtenir des revenus complémentaires à l'issue du financement
- » Ou un placement financier pour des revenus immédiats très peu fiscalisés

Votre bien est géré pour les locations saisonnières dans le cadre d'un mandat de gestion assuré par un professionnel de l'hôtellerie.

Un taux d'occupation élevé pour des revenus optimisés.

UN DISPOSITIF SIMPLE, PEU FISCALISÉ ET HAUTEMENT RENTABLE. VOTRE BIEN EST ENTIÈREMENT GÉRÉ.

Tous les avantages du statut LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel)

- » Vos revenus locatifs sont peu ou pas imposés
- » Vous réalisez des économies d'impôts
- » Vous effectuez un placement rentable
- » Vous pourrez profiter de votre appartement en résidence secondaire entre les locations saisonnières
- » Vous profitez d'un emplacement à forte valeur patrimoniale

UN INVESTISSEMENT EN PLEINE PROPRIÉTÉ TOUS LES AVANTAGES DU BIC HÔTELIER :

- » Récupération de la TVA sur votre acquisition
- » Des revenus peu ou pas fiscalisés grâce aux amortissements

opale
l'immobilier durable

Promoteur réunionnais, Opale s'engage à créer des solutions d'immobilier à forte dimension développement durable. Offrir des produits immobiliers de qualité, adaptés aux besoins des Réunionnais et accessibles, tel est l'objectif poursuivi par Opale dans la conception des produits immobiliers.

Avec Santa Apolonia, Opale innove en mettant à disposition de ce produit de tourisme haut de gamme l'ensemble de son expertise.





SANTA
APOLONIA

RESIDENCE
★★★★



www.santa-apolonia.re

opale
l'immobilier durable

Commercialisation : **NEOVARiM** Océan Indien Tél. 0692 95 1000



SANTA
APOLONIA
RESIDENCE
★★★★