

Dune

DE SABLE NOIR



SÉRÉNITÉ &
QUALITÉ DE VIE

L'ÉTANG-SALÉ

Une réalisation
opale

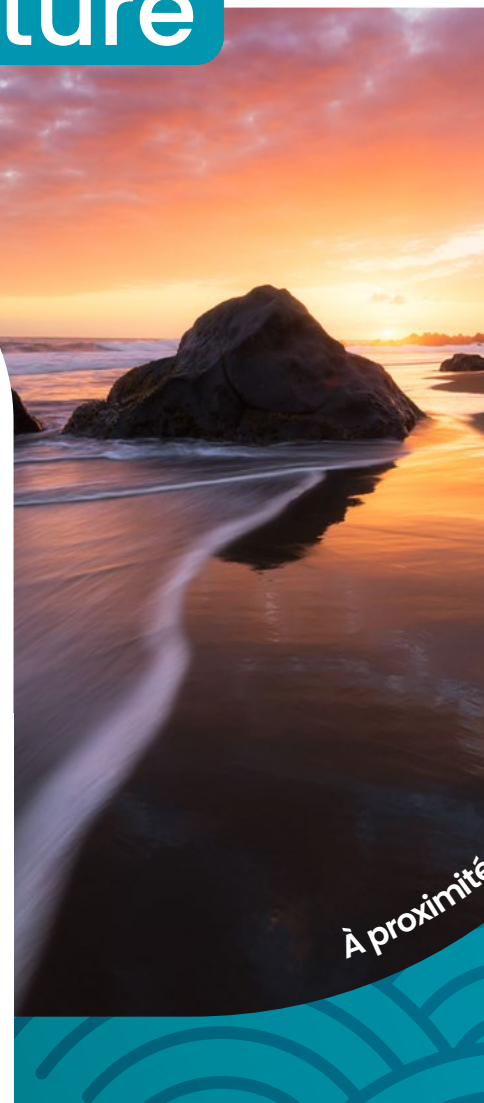
L'ÉTANG-SALÉ

La qualité de vie d'une ville nature

L'Étang-Salé, entre plage et mi-pente : un cadre de vie naturel préservé

L'Étang-Salé est une ville où il fait bon vivre avec la quiétude des paysages naturels et agricoles associés à l'animation du littoral.

Ce territoire à la fois « station balnéaire » et « ville à la campagne » incarne un art de vivre à la croisée du Sud et de l'Ouest Réunionnais.



À proximité de sites remarquables

Des artisans de qualité (boucherie, chocolatier,...)

La plage de sable noir

La Forêt Domaniale

Le Golf de Bourbon

Croc Parc, la ferme des crocodiles

Le Gouffre



Un emplacement privilégié proche de la route des Tamarins et des principales villes de l'Ouest et du Sud

À la rencontre du Sud et de l'Ouest, L'Étang-Salé bénéficie d'une localisation très recherchée grâce à sa grande accessibilité :

Dune
DE SABLE NOIR



5 MIN
Route des Tamarins



10 MIN
Plage de L'Étang-Salé



15 MIN
Saint-Pierre



15 MIN
Saint-Leu



Dune
DE SABLE NOIR



La qualité pour
art de vivre



architecture contemporaine et de caractère



logements modernes et adaptés à tous les besoins



cuisines et salles de bain équipées



L'écrin
de votre nouveau
lieu de vie

14 Appartements
« esprit maison de ville »

Au cœur d'un quartier résidentiel à proximité
de tous les besoins du quotidien.

À moins de 50 mètres d'altitude et à quelques minutes à
pied du centre-ville de l'Étang-Salé, la résidence Dune de
Sable Noir offre la sérénité d'un cadre de vie apaisant et
bucolique.

RÉSIDENCE DUNE DE SABLE NOIR

Un art de vivre, une qualité de vie



14 Appartements
« esprit maison de ville »

 Du 3 au 5 pièces
dans une résidence intimiste & sécurisée

 Jardins privatifs

 Places de parking

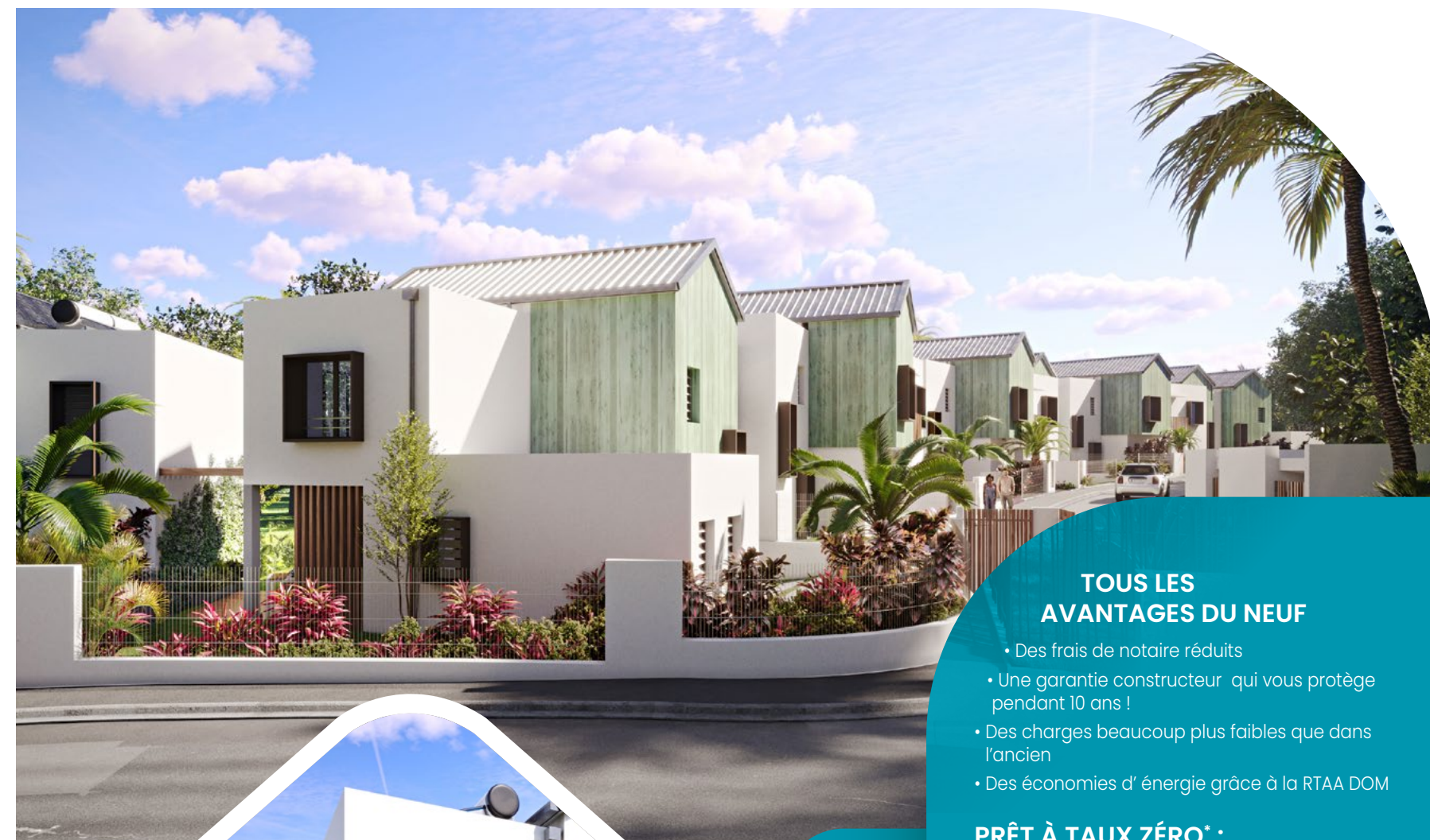
 Varangues

 Résidence éco-responsable
Récupération des eaux pluviales,
chauffe-eaux solaires ...

Résidence composée de 14 logements uniquement, Dune de Sable Noir vous propose des appartements conçus dans « l' esprit de maison de ville » vous offrant ainsi un cadre intimiste et verdoyant.

Allant du 3 au 5 pièces, ces appartements ont été entièrement pensés pour votre bien-être au quotidien avec varangue et jardin privatif pour chacun d'entre eux.

Résidence sécurisée par un portail automatique, chaque logement disposera de place(s) de parking privative(s).



TOUS LES AVANTAGES DU NEUF

- Des frais de notaire réduits
- Une garantie constructeur qui vous protège pendant 10 ans !
- Des charges beaucoup plus faibles que dans l'ancien
- Des économies d' énergie grâce à la RTAA DOM

PRÊT À TAUX ZÉRO* : DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE...

- Vous financez jusqu'à 40% de votre logement à 0 %
- Vous pouvez emprunter jusqu'à 124 400 € et ne payer aucun intérêt
- Le remboursement est différé jusqu'à 15 ans
- La durée du prêt est étendue de 20 à 25 ans

... OU BIEN DÉFISCALISEZ AVEC LA LOI PINEL OUTREMER*

- Jusqu' à 85 000 € de réduction d' impôts par logement pour tout investissement réalisé en 2023.
- La possibilité de choisir la durée de mise en location 6, 9 ou 12 ans
- La possibilité de louer votre appartement à vos parents* ou vos enfants*
- Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

*Sous réserve qu'ils respectent les conditions d'éligibilité

 Prêt
à Taux
Zéro

 LOI
PINEL



Dune
DE SABLE NOIR

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

0262 **81 88 88**
runimmo.re

COMMERCIALISATION
RUNIMMO
ACCÉLÉREZ VOS PROJETS IMMOBILIERS