



Les Ateliers TIPOLKA





LA POSSESSION, UNE VILLE EN PLEINE EXPANSION...



Profitant de l'activité économique du Port et de sa proximité avec Saint-Denis au Nord et Saint-Paul à l'Ouest, la ville a connu un développement économique et immobilier très important ces dernières années.

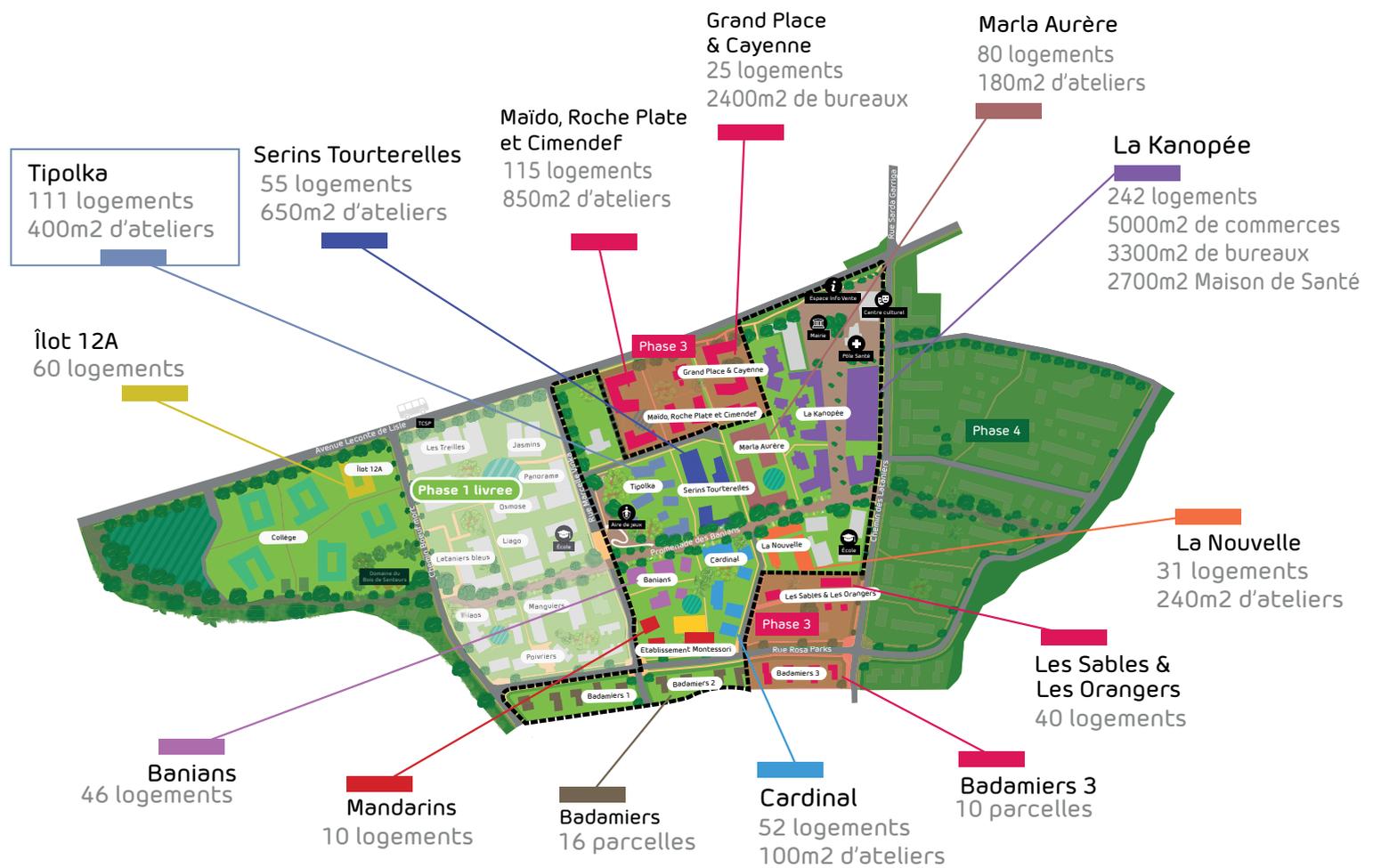
Population : 32 261
Densité : 263 hab./km²
Logements : 12 535

	Hommes	%	Femmes	%
Ensemble	15 774	100,0	16 859	100,0
0 à 14 ans	4 082	25,9	3 987	23,6
15 à 29 ans	3 003	19,0	3 264	19,4
30 à 44 ans	3 143	19,9	3 901	23,1
45 à 59 ans	3 392	21,5	3 377	20,0
60 à 74 ans	1 686	10,7	1 728	10,3
75 à 89 ans	450	2,9	545	3,2
90 ans ou plus	17	0,1	57	0,3
0 à 19 ans	5 282	33,5	5 173	30,7
20 à 64 ans	9 161	58,1	10 194	60,5
65 ans ou plus	1 331	8,4	1 493	8,9

- 10 000 habitants à proximité immédiate
- Chalandise: MIXTE population jeune et familiale
- Une importante croissance démographique
- Une très faible concurrence commerciale (une évansion commerciale de 77%)



34 ha dont 11 ha d'espaces publics - 35 % de la surface dédiée à la nature (80 000 plantations) - Constructions bioclimatiques
1 800 logements - 5 500 habitants à terme - 8 500 m² de commerces - 7 000 m² de bureaux - 1 000 m² d'ateliers
350 M€ d'investissement



Mixité sociale (5 500 nouveaux habitants au total)
Plus de 10 000 habitants à proximité immédiate
7km de promenade favorisant les modes de transports doux (piétons, vélos, trottinettes, etc.)
35% d'espaces plantés
Commerces à proximité (supermarché, pharmacie, médecin, etc.)
Un mail commercial avec esplanade végétalisée
Une desserte aisée en voiture et en transports en commun
Et encore pleins d'autres installations à venir découvrir...

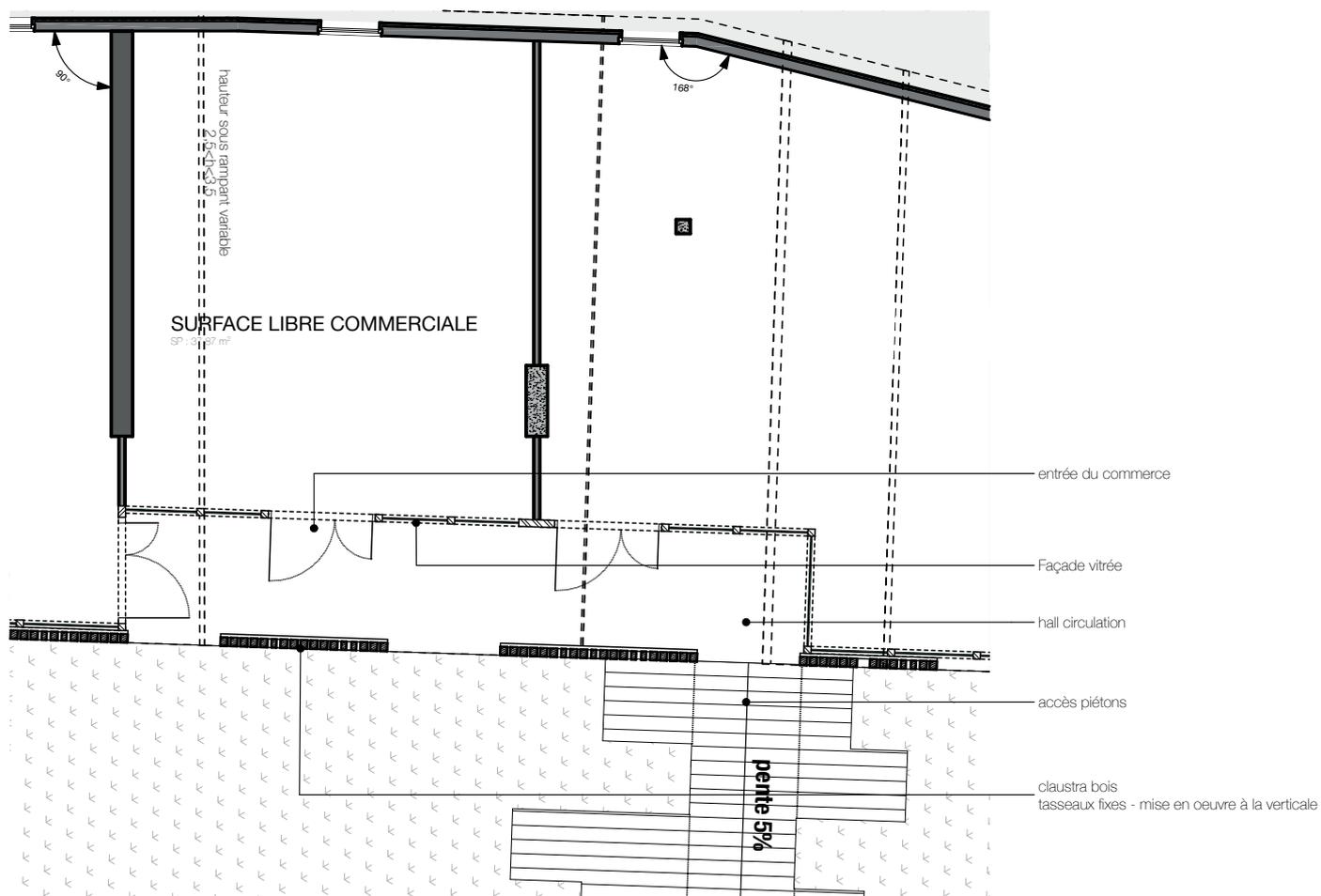
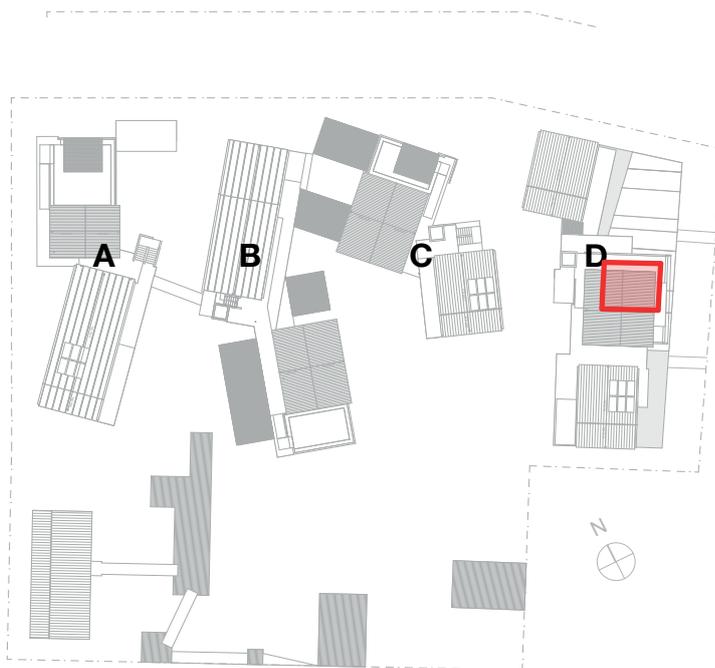


Les Ateliers
TIPOLKA



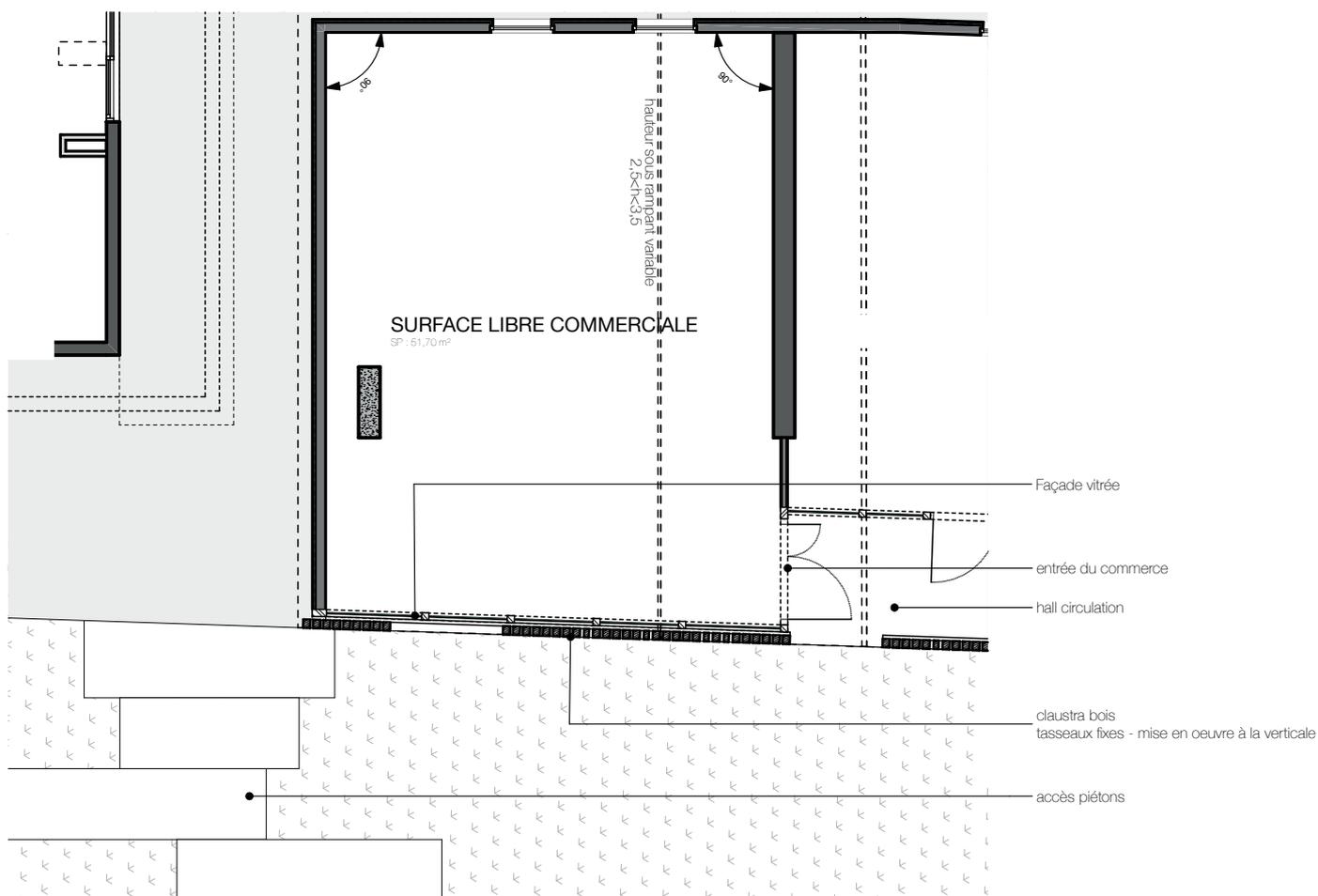
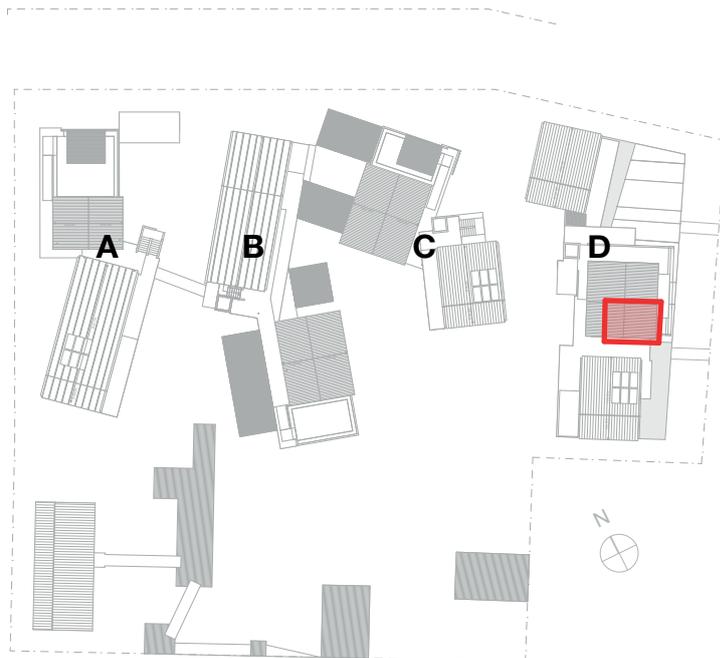
Les Ateliers TIPOŁKA

2



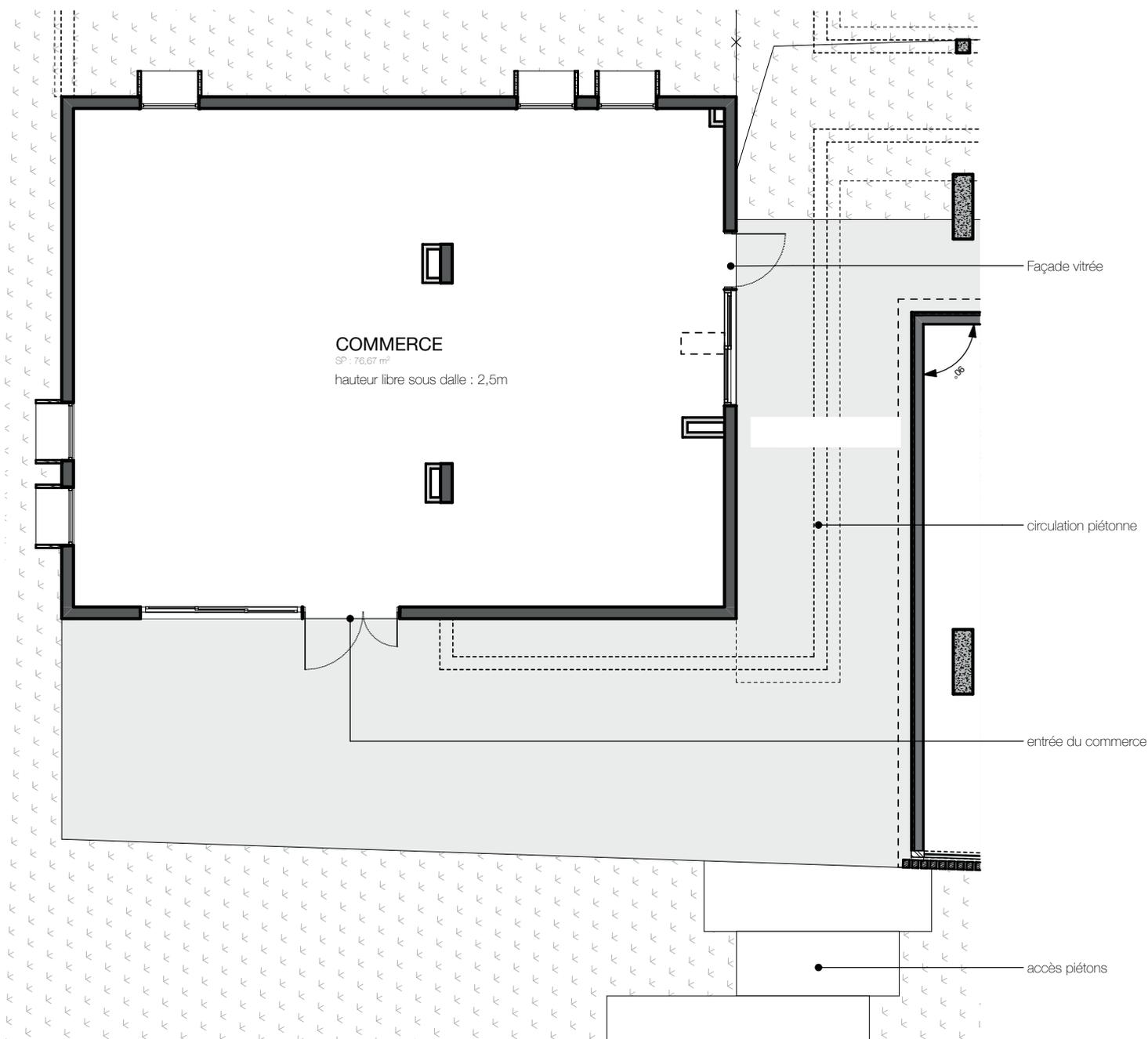
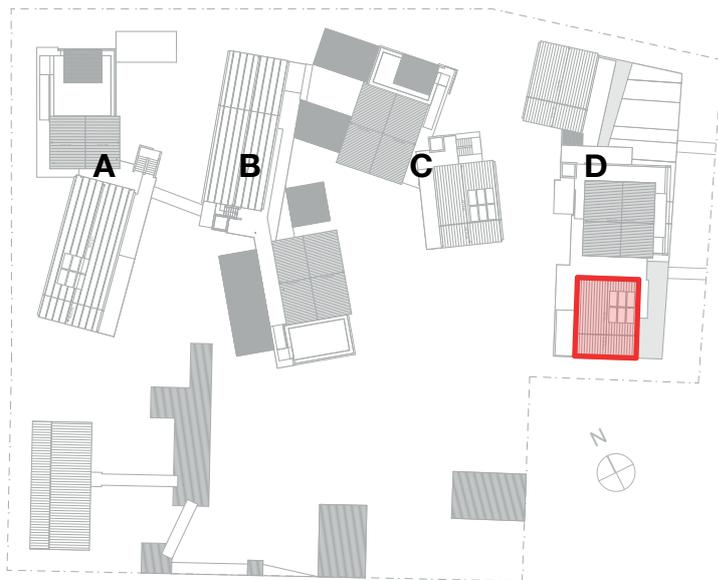
Les Ateliers TIPODKA

3



Les Ateliers TIPOLKA

4





TIPOŁKA



Les Ateliers
TIPOŁKA

MERCI