



INNOVER
LA VILLE
DURABLE
AUTREMENT

opale

BATIR ENSEMBLE LA VILLE TROPICALE



Construire un nouveau modèle, notre vision _____

De l'ambition au vécu, notre approche _____

**Notre expertise enrichie
de la réalité du terrain** _____

**Coeur de ville la Possession, la première
Smart-city d'outre-mer** _____

**OPALE GRAND PROJET : Bâtitteur de villes durables
& intégrateur de services urbains** _____

**Une ingénierie au service de la smart city
et de l'innovation** _____

**Stratégie de développement
d'un projet urban** _____

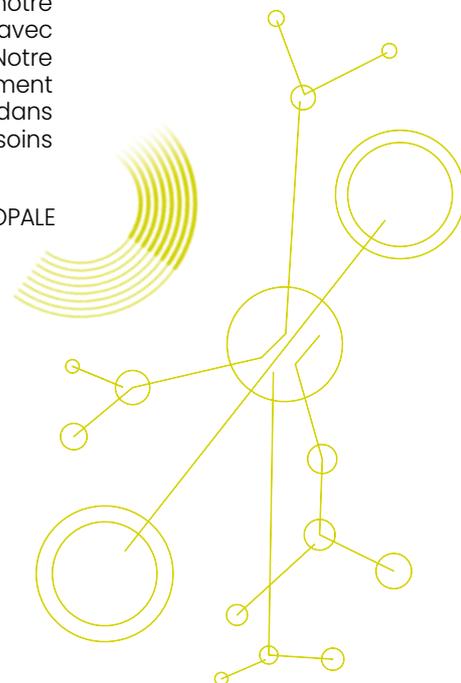


L'urgence écologique est là, les effets du changement climatique se font de plus en plus sentir et fragilisent encore plus les personnes les plus vulnérables.

Dans ce contexte, GROUPE OPALE-ALSEI se mobilise pour bâtir la Ville de Smart City Tropicale Durable et accompagner la transition du territoire. Notre expérience à Coeur de Ville de La Possession, le 1er écoquartier de La Réunion, ou sur les projets que nous concevons comme Kerval sur la zone aéroportuaire et Portes de l'Océan au Port, nous permettent aujourd'hui de déployer notre expertise unique sur de nombreux projets.

Véritable partenaire des acteurs du territoire, notre ambition est de façonner la ville de demain avec comme préoccupation centrale l'Humain. Notre approche «user centric» bâtie sur le développement durable des territoires et l'innovation nous engage dans l'intégration de services urbains adaptés aux besoins de tous les publics.

Jacques TANGUY, Président OPALE





CONSTRUIRE UN NOUVEAU MODÈLE NOTRE VISION



Durable & résiliente : l'avenir de la Ville

Face aux limites de la planification urbaine et à son impact sur l'Homme et son environnement, GROUPE OPALE-ALSEI porte depuis 15 ans une ambition de faire la ville en construisant de nouveaux liens avec le territoire. Notre avenir c'est la construction d'un véritable écosystème urbain durable et résilient qui porte la transformation des « modes de vivre la ville » en respectant l'environnement. Il s'agit de créer un développement local durable, créateur de valeur ajoutée, en plaçant l'Humain et son environnement au cœur des projets :



**L'ENVIRONNEMENT & LA
GESTION DES RESSOURCES**



**L'ÉCONOMIE &
LE DÉVELOPPEMENT LOCAL**



**L'HUMAIN &
LE DÉVELOPPEMENT SOCIAL**



Ville pour tous et de partage

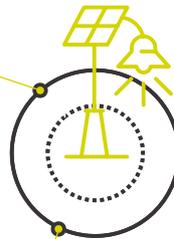
C'est l'ambition de construire une ville adaptée à tous les besoins et tous les usages en veillant à la qualité et à la diversité des logements et des espaces publics. La Ville de demain doit être inclusive. Il s'agit de mettre en œuvre un projet fédérateur favorisant le lien social, l'échange et le bien vivre-ensemble pour garantir la qualité de vie de tous et la mixité sociale et d'usages.

**Le nouveau modèle de Ville selon GROUPE OPALE-ALSEI
créé une atmosphère, une ambiance et un art de vivre.**



Ville durable

Préserver et construire notre avenir, tel est notre engagement. La Ville de demain devra être exemplaire : sur les plans environnementaux, de l'intégration dans son environnement et de la sauvegarde des patrimoines et des cultures. Il s'agit de bâtir avec tous les usagers éco-citoyens une ville de la transition écologique répondant aux enjeux des changements climatiques.



Ville économe

Aujourd'hui, la surconsommation impacte notre environnement et nos ressources et nous conduit à repenser nos modes de vie, d'habiter, de travailler et de nous divertir.

La Ville de demain se dirige vers de nouveaux usages, elle doit être respectueuse et raisonnable en limitant l'étalement urbain en favorisant une densité confortable, la mobilité douce et alternative, les énergies propres, en développant l'économie circulaire, en mutualisant les espaces et en atténuant les frontières entre différentes fonctions urbaines.



Ville des courtes distances

Penser local & agir dans son écosystème. La Ville des courtes distances est une opportunité de repenser le lien entre l'Homme et son territoire afin de limiter son impact sur l'environnement. Il est donc nécessaire de se réinterroger sur les déplacements, les offres de mobilité et les services de proximité.





Ville productive et de services

L'avenir de la Ville durable se conçoit tel un écosystème urbain alliant différentes fonctions résidentielles, économiques, créatives, productives, de savoirs et de services. Repenser l'agriculture en ville, repenser les modes de travailler, repenser les unités de production... permettront de construire une ville au service de tous les usagers.



Ville digitale et créatrice de liens

Les opportunités offertes par les nouveaux outils numériques ouvrent de nouveaux services et de nouveaux usages aussi bien pour les habitants, les travailleurs ou encore les consommateurs, consom'acteurs. La Ville de demain sera celle du mieux vivre tout en renforçant les possibilités d'échanges.

PASSER DE L'AMBITION À LA RÉALISATION :
NOTRE SAVOIR-FAIRE ET NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DE LA
RÉUSSITE DES PROJETS DE DÉVELOPPEMENT URBAIN RESPONSABLE



DE L'AMBITION AU VÉCU NOTRE APPROCHE

La Smart City est par nature un projet ambitieux et innovant, GROUPE OPALE-ALSEI a mis en œuvre des méthodologies qui ont fait leurs preuves en permettant l'aboutissement de belles réalisations.



Inclure & fédérer pour construire une dynamique

La Ville de demain se construit par la mobilisation de tous. La mise en place d'une gouvernance de projet partenariale, pérenne et ouverte, permet de surmonter collectivement et sereinement tous les aléas inhérents à de tels projets. **GROUPE OPALE-ALSEI en tant qu'intégrateur de solutions est rompu à cet exercice et à la capacité de mettre à profit sa culture entrepreneuriale pour porter la dynamique de projet.**

La réussite de la Smart City Ville Durable réside dans l'alchimie des cultures, des compétences et des savoir-faire. Il faut être en capacité de mobiliser toutes les expertises d'une équipe de partenaires pluridisciplinaires.

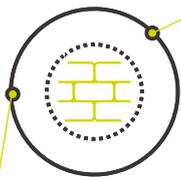


Parole à : Antoine DAVAL

*Président Fondateur de Colab.Studio
auparavant Directeur Général Adjoint d'Efficacity, institut
de la transition énergétique pour les villes*

Sur les territoires, et particulièrement à La Réunion, les enjeux de la transition écologique sont majeurs. De nombreux acteurs, notamment privés, agissent et développent des projets innovants et s'impliquent dans le devenir de leur territoire. GROUPE OPALE-ALSEI est un des acteurs moteur et engagé sur ces thématiques. Il bénéficie ainsi d'une place forte au sein de cet écosystème en étant bien plus qu'un promoteur immobilier. Ces dirigeants se positionnent comme des catalyseurs permettant l'expérimentation et la réalisation de projets innovants.





Bâtir pour et avec les usagers & les partenaires

La Ville de demain est une révolution dans les usages et les modes de vivre la ville. En tant qu'ensemblier urbain, GROUPE OPALE-ALSEI maîtrise les enjeux de la co-construction pour créer des projets adaptés aux attentes et aux besoins de toutes les parties prenantes.

Il s'agit de créer des espaces à vivre, des espaces de travail ou des espaces de loisirs... il est donc nécessaire de penser et de bâtir avec les usagers pour garantir appropriation et haute qualité d'usages dans une approche itérative.



Concertation sur le pôle d'activités Henri Cornu

Faire la Ville de demain c'est écouter, dialoguer et partager avec les habitants et les usagers pour répondre aux besoins du territoire.



Pour ses projets urbains, OPALE-ALSEI conduit des concertations préalables :
Questionnaires en ligne,
réunions publiques,
enquêtes de terrain,
ateliers...
Les contributions permettent de nourrir le projet.



Expérimenter sur le terrain

Innovier la ville et penser autrement le développement des territoires, nécessitent d'évaluer et de mesurer l'impact des solutions techniques proposées. Les expérimentations permettent ainsi de tester ces innovations avant de les déployer à plus large échelle.

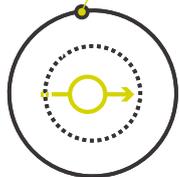
Ces retours d'expérience sont essentiels pour construire la fiabilité de la Smart City que ce soit au niveau technique ou des usages. Un projet réussi se nourrit de la réalité du terrain. C'est pour cette raison que le GROUPE OPALE-ALSEI chaque projet est unique.

FOCUS

Hub agricole : un projet innovant et responsable

C'est un concept étudié par GROUPE OPALE-ALSEI qui vise à développer à proximité des zones urbanisées un espace dédié à la production, à la transformation et à la vente des produits agricoles. L'objectif est de bâtir un éco-système respectueux de l'environnement visant à produire & à consommer local des produits BIO ou à Haute Valeur Environnementale (HVE). Cet espace alliera différentes fonctions telles que des lieux de formation et d'éducation (habitants, scolaires & adultes), de la restauration éco-responsable et de l'événementiel. Futur Tiers lieu agricole, ce hub sera également un rouage essentiel de l'économie circulaire (compostage, broyage, transformation, eau) et intégrera une production d'énergie photovoltaïque sur les toitures des bâtiments.





Révolutionner par étapes

Une ville se bâti par étapes, une ville se transforme pas à pas. Il est donc nécessaire de porter une vision d'avenir et globale tout en étant en capacité de séquencer et de permettre la réversibilité des espaces et des projets.

Aux différents stades, GROUPE OPALE-ALSEI s'adapte et réinvente sa façon de faire la ville en fonction des contraintes, des opportunités et des attentes.

FOCUS

Les Temps de l'urbanisme

Fabriquer l'urbain, c'est composer avec les échelles. L'échelle de temps d'abord, en composant avec le temps court (la genèse du projet, son amorçage) et le temps long : l'évolution du projet après son achèvement.

L'échelle spatiale ensuite : de l'analyse des besoins à l'échelle du territoire, jusqu'au détail de mise en œuvre, et l'attention donnée aux usages.

Fabriquer l'urbain, c'est savoir tenir une stratégie, suffisamment forte pour traverser le temps du projet urbain et suffisamment agile pour s'enrichir au fil du temps et des évolutions.



L'INNOVATION, CATALYSEUR DE CRÉATION DE LA VILLE



NOTRE EXPERTISE ENRICHIE DE LA RÉALITÉ DE TERRAIN

GROUPE OPALE-ALSEI développe depuis 15 ans des projets novateurs en matière de conception d'opérations et de services urbains à des échelles variées : immeuble, entrepôt, bâtiment industriel ou quartier.



L'éco-conception : du quartier au bâtiment

Planification urbaine, architecture et design urbain sont les fondations pour bâtir une Smart City d'ambition.

FOCUS

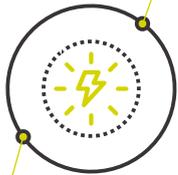
L'aérolitique urbaine

Comment se passer de climatisation en zone tropicale ? Les enjeux sont majeurs dans une optique de réduction des consommations énergétiques et de qualité de vie.

L'aérolitique urbaine pose la question de la conception aussi bien du bâtiment (protections solaires, ventilation naturelle,...) que du quartier pour favoriser les écoulements d'air.

Le projet Coeur de Ville est pionnier en matière de stratégie aéroclimatique :
-variation des hauteurs des bâtiments pour accroître le potentiel de ventilation d'un quartier,
-principes de formes architecturales de type plots organisées autour d'un patio central ou en forme de U ouvert vers les vents dominants.





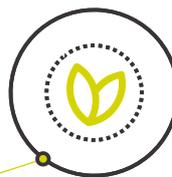
Performance énergétique et optimisation des ressources : l'objectif de la smart grid

La ville durable c'est la recherche de la performance dans le but de sortir de la dépendance aux énergies fossiles polluantes. Logements sobres en énergie, bornes photovoltaïques de recharge pour véhicules électriques, capteurs de suivi énergétique, production d'énergies locales pour l'autoconsommation,... GROUPE OPALE-ALSEI impulse l'innovation dans toutes ses opérations de développement.



Préservation de la biodiversité et de l'environnement

L'Homme tire sa richesse de son environnement. Sa qualité de vie est intrinsèquement liée à l'harmonie que nous devons construire avec la nature et ses ressources. L'enjeu de la protection et de la valorisation de notre environnement est impérieux. C'est le socle pour réussir la nouvelle ère de nos villes. Tri des déchets, recyclage, mise en valeur des patrimoines, compostage des déchets verts, lutte contre les risques sanitaires.... GROUPE OPALE-ALSEI s'engage dans tous ces domaines.



Alimentation locale et durable : vers un hub agricole

Terre nourricière / Ville consommatrice : il est nécessaire de dépasser ce paradigme pour ancrer la ville dans son terroir et rapprocher les Hommes des lieux de production. Jardins partagés et connectés, ferme urbaine, sensibilisation à l'alimentation saine, lutte contre le gaspillage alimentaire, restauration 2.0, autosuffisance alimentaire... GROUPE OPALE-ALSEI porte ces projets essentiels de la ville durable.



Mobilité durable

Se déplacer autrement, penser les mobilités alternatives, bouger durable,... La Smart City se bâtit en intégrant la question des déplacements. Parkings intelligents, transport en commun en site propre, auto-partage... GROUPE OPALE-ALSEI s'intègre étroitement à ces projets qui façonnent la physionomie de la ville de demain.



FOCUS

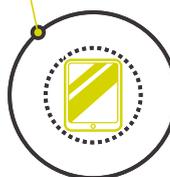
Smart Parking

Sa création permettra une gestion complète de l'organisation « mixte public / privé » des places créées pour LA KANOPEE.

Cette gestion intelligente sera élargie au stationnement aérien réglementé du centre-ville et sera associée au déploiement de panneaux dynamiques indicatifs du nombre de places libres. L'objectif est d'orienter, étant d'orienter les usagers vers les zones de stationnement encore libres et d'optimiser de façon maximale le temps de recherche de place.

Pour les usagers de la zone, un outil de guidage via une application dédiée sera ouverte. Les places seront proposées aux usagers en fonction de leur caractéristique (privés/publics), ce qui facilitera le trafic sur site. Ainsi, les automobilistes bénéficieront d'une réduction quotidienne du temps lié au stationnement, de leur consommation de carburant.

Une diminution de l'émission de gaz d'échappement des véhicules utilisant ces stationnements connectés est donc attendue, réduisant ainsi l'impact CO2 de l'ensemble de l'activité de la zone cœur de ville.



Services urbains & services aux usagers

La Ville n'est pas que béton et ingénierie, la ville est la convergence d'Hommes et d'une multitude d'usages... Construire la Ville de demain, c'est apporter des solutions et des services pour les usagers. Wifi public, application, e-commerce, e-conciergerie... GROUPE OPALE-ALSEI intègre ces solutions d'avenir dans ses projets.



Espaces de vies

Une ville c'est la vie, ce sont des liens et des échanges. Espaces publics, communs, mutualisés... sont autant d'opportunités de rencontres et de solidarité. Résidence intergénérationnelle, résidence senior, équipements publics, de sports et de loisirs, de culture, places et place de marché, rues,... ce sont des composantes essentielles de la Smart City pour lesquelles GROUPE OPALE-ALSEI dispose de compétences éprouvées.



Parole à Estelle TECHER

Directrice de Projet Cœur de Ville - SEMADER

Depuis 2011 nous travaillons de manière collaborative sur la conception du projet Cœur de Ville avec GROUPE OPALE-ALSEI. La composition urbaine, la typologie des logements ou encore la mixité sociale sont le fruit d'un partenariat fort et constant. Collectivement, nous avons su imaginer des espaces à vocation publique sur les fonciers privés. Nous avons ainsi réalisé un travail important sur les cœurs d'îlots, notamment sur les jardins partagés pour créer le substrat nécessaire à l'émergence de la vie de quartier et du bien vivre ensemble.



Développement local créateur de valeur ajoutée responsable

La ville est par excellence l'espace de création de valeurs et de richesses mais nombre de ces unités de production sont reléguées en périphérie. GROUPE OPALE-ALSEI pense autrement le développement économique local en permettant l'essor d'activités économiques responsables en cœur de ville : commerces, restauration, bureaux, centre médical, ateliers ou commerces favorisant l'économie circulaire et les circuits courts, tiers lieux,...



Parole à Sébastien PANG

Directeur de King Food

En 2012, nous avons souhaité développer l'entreprise familiale KINGFOOD en construisant un nouveau laboratoire de production. Intéressé par InnovEspace du GROUPE OPALE-ALSEI au Port, l'intégration de notre projet au sein de InnovEspace avance rapidement : modification du plan masse, adaptation des VRD nécessaires à une activité agro-alimentaire,... GROUPE OPALE-ALSEI a su nous faire confiance et nous a soutenu dans ce projet. Nous sommes passés de 200 à 1 600 m² avec plus de 10 salariés ce qui nous permet de rayonner sur l'ensemble du marché Réunionnais.





COEUR DE VILLE DE LA POSSESSION LA PREMIÈRE SMART CITY D'OUTRE-MER



Un projet pionnier et fédérateur

Première Smart City d'Outre-Mer et premier projet de l'unique « Ecocité tropicale et insulaire en outre-mer », Cœur de Ville de La Possession engagé depuis 2014 est un écoquartier innovant et exemplaire. En étroite collaboration avec la Ville, l'intercommunalité (le Territoire de la Côte Ouest) et l'aménageur (la SEMADER), le GROUPE OPALE-ALSEI développe et bâtit ce projet d'avenir.

34 hectares

1 800 logements (soit 5 500 nouveaux habitants, qu'il s'agisse de parcelles individuelles, d'appartements, de villas ou de résidences services)

11 hectares d'espaces publics soit 35 % d'espaces plantés (80 000 plantations)



Parole à **Vanessa MIRANVILLE**

Maire de La Possession

L'écoquartier Cœur de Ville est aujourd'hui un espace de vie dynamique. C'est le nouveau Cœur battant de La Possession qui continuera de se développer dans les prochaines années. C'est un projet pilote, ambitieux et unique à l'échelle de La Réunion. OPALE-ALSEI a su innover, prendre des risques et écouter aussi bien les acteurs publics que les usagers pour bâtir, en lien avec l'aménageur, un quartier durable. De nombreuses prouesses techniques, de gestion et une participation forte des citoyens font de Cœur de Ville un lieu agréable à vivre et éco-responsable. Grâce à la force de ce partenariat, nous avons pu atteindre l'objectif d'être le premier eco-quartier Smart City tropicale de l'Outre-Mer.

7 000 m² de bureaux, dont un centre médical

8 500 m² de commerces

1 000 m² d'ateliers

Des équipements publics (deux groupes scolaires, un plateau sportif, des aires de jeux, des cheminements piétons paysagers, des places publiques, la future Mairie centrale...)

Reconnu à l'échelle nationale et internationale, l'éco-quartier Cœur de Ville de La Possession a plusieurs fois été distingué :

- trophée des Outre-Mer Durables Eco-Maires,
- prix du développement durable au Smart Island World Congress
- lauréat du jury international quartier Durable - Grand Prix du Public et la mention spéciale du Jury au Grand Prix du Développement Durable. Green Solutions Award
- primé à la COP 24, 2ème place au jury international « Prix Ville Durable »



C'est fait ! un quartier, une ambiance, une vie

Depuis 2018, plus de 400 familles ont intégré leurs nouveaux logements au cœur de l'unique écoquartier de La Réunion. Profitant des premiers commerces, services de proximité, bureaux et des nombreux espaces publics, parcs urbains et de jardins partagés la vie de quartier prend racine dans cette nouvelle polarité en devenir.

L'éco-quartier sera achevé à l'horizon 2025.



Dès le commencement du projet, la co-construction et la participation citoyenne ont été placées au cœur de la démarche avec la mise en place régulière d'un journal de proximité et de rencontres avec les riverains, futurs habitants et acteurs du projet dans le but de bâtir un Cœur de Ville adapté à tous les usages.



Parole à Arash KHALATBARI

Directeur du service Action Sociale de la SHLMR

Les indicateurs économiques de la Réunion incitent l'ensemble des acteurs à mobiliser leurs forces afin d'améliorer l'accès à l'emploi. Le modèle coopératif nous semble particulièrement en adéquation avec la structuration sociale du territoire Réunionnais. En effet, la coopérative permet aux individus de développer une ou des activités diverses. Des commerciaux présents au sein de la coopérative amène une ingénierie pertinente pour le développement de ces projets. La coopérative sécurise ces démarches entrepreneuriales en gérant les aspects administratifs. La SHLMR et GROUPE OPALE-ALSEI étudient la possibilité de dupliquer ce modèle à Cœur de Ville en rez-de-chaussée des immeubles. Cette expérimentation permettra d'apporter des réponses aux défis sociaux de nos quartiers.



Ville durable : l'innovation au service des habitants

Cœur de Ville s'est construit et continu de grandir avec l'ambition de l'exemplarité durable et d'une qualité de vie partagée. Avec un processus itératif nourri de la collaboration de nombreux partenaires et d'expérimentations sur le terrain, GROUPE OPALE-ALSEI a conçu et bâti les espaces adaptés à la mise en œuvre de ces innovations.



A l'horizon 2025, Cœur de Ville sera doté de services urbains connectés facilitant la vie de quartier et préservant l'environnement.



Le renouveau du commerce de centre-ville : La Kanopée

La Kanopée, nouvelle destination commerciale et d'activité, ambitionne de structurer le nouveau cœur de ville, dont le chantier a débuté en 2020, sera demain l'hyper-centre dynamique de La Possession. Véritable cœur battant de la Ville, c'est un moyen d'éviter l'évasion commerciale en périphérie et d'offrir aux habitants, tous les commerces, restaurants, services et offres de santé répondant à leurs besoins au quotidien.

- 15 000 m² de surfaces commerciales (38 boutiques et restaurants dont un Carrefour Market)
- 12 700 m² d'espace santé
- 13 300 m² de bureaux dont un espace de coworking et une conciergerie d'affaires
- 17 500 m² d'esplanade publique arborée
- 1 242 logements





Liago/Panorama/Osmose

110 logements accession

Jasmins

38 logements

Accession sociale

Tipolka

Résidence services seniors
62 logements sociaux,
49 intermédiaires et libres
400 M² d'ateliers et services



Treilles

94 logements
très sociaux

Lataniers

62 logements

Accession

500 m² de commerces et

500 m² de bureaux

Filaos

30 logements sociaux

COEUR DE VILLE

PROGRAMMES IMMOBILIERS

Marla Aurère
80 logements sociaux
+ 183 M² d'activités

La Kanopée
242 logements (51 en accession,
100 intermédiaires, 91 sociaux)
5 000 M² de commerces
388 places de stationnement
3300 m² de bureaux
2 700 m² Maison de Santé

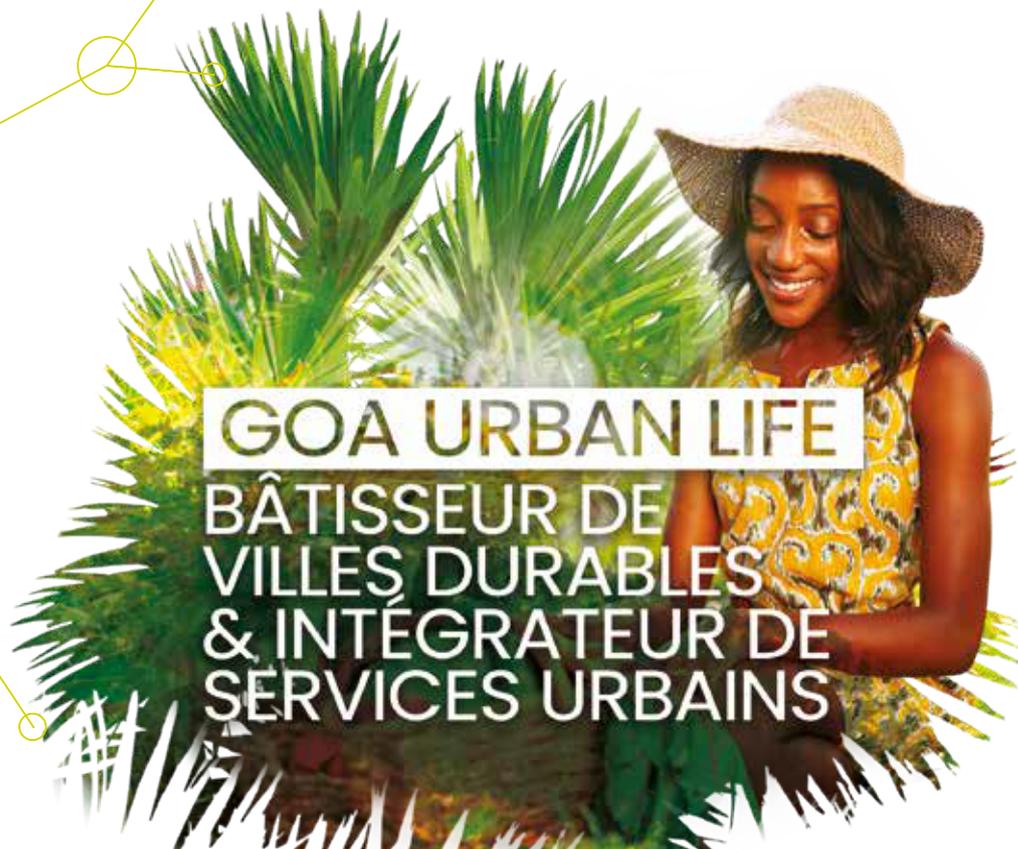
Cardinal
52 logements en accession
100M² d'ateliers et services

Banians
46 logements sociaux

Poivriers
18 maisons de ville
Accession

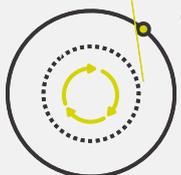
Badamiers
26 parcelles prêtes à bâtir

Manguiers
30 logements accession



GOA URBAN LIFE

BÂTISSEUR DE VILLES DURABLES & INTÉGRATEUR DE SERVICES URBAINS



Cœur de l'écosystème

GRUPE OPALE-ALSEI est composé de plus de 25 collaborateurs formant une équipe d'experts engagés pour bâtir la ville durable. Riche de la diversité et de la complémentarité de ses compétences, GROUPE OPALE-ALSEI est aujourd'hui l'ensemblier urbain reconnu de la Smart City tropicale, portant une vision globale

URBAN DESIGN CRÉATEUR D'ÉCOSYSTÈME URBAIN

- Prospective : évaluation des besoins du territoire
- Co-construction des ambitions urbaines et programmatiques
- Partenariats et coordination des parties prenantes publiques et privées
- Choix et mise en œuvre des stratégies d'interventions et du processus réglementaire
- Simulation des modèles économiques et définition des conditions de réussite
- Pilotage : mission de Maîtrise d'Ouvrage pour la réalisation des études et des travaux d'aménagement

DÉVELOPPEUR DE PROJETS IMMOBILIERS

- Conception d'opérations immobilières
- Prospection et Commercialisation
- Réalisation d'opérations de promotions immobilières
- Réalisation et livraison d'opérations Clés en main

INTÉGRATEUR DE SERVICES URBAINS

- Recherche et accompagnement de la mise en place de services urbains innovants et durables
- Pilotage de projets et approches écosystémiques
- Intégration des partenariats économiques et associatifs
- Création de solutions pour et par les usagers



Développeur de territoire, GROUPE OPALE-ALSEI propose une offre globale allant de la conception et réalisation du projet de l'aménagement de quartier à la livraison à l'usager.

GROUPE OPALE-ALSEI accompagne l'innovation urbaine, privilégie le développement humain des quartiers et élargit le champ des possibles en termes d'aménagement immobilier.

Partenaire des territoires et des collectivités territoriales, GROUPE OPALE-ALSEI conçoit et réalise des espaces de vie qui participent à la construction de la ville de demain.

Aujourd'hui le groupe est reconnu en sa qualité d'expert dans la Smart City tropicale et affirme son engagement dans l'intégration du développement durable et de l'innovation dans ses projets.

- ◉ **55** opérations en cours
- ◉ **160 000 m²** à construire
- ◉ **1 600** logements à réaliser
- ◉ **35** programmes livrés
- ◉ **130** entreprises accompagnées

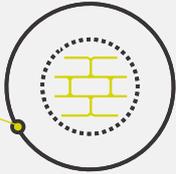


Notre philosophie de la Ville durable : bâtir pour et avec vous

Allier urbain et humain, concevoir des espaces à vivre et à travailler, de détente et loisirs, créer de la qualité de vie, offrir des services novateurs avec frugalité, préserver et valoriser notre environnement, expérimenter et anticiper l'avenir... GROUPE OPALE-ALSEI s'engage et développe la Ville Durable adaptée à votre territoire.

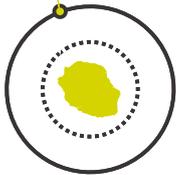
Bâtir une ville durable implique de construire le projet pas à pas en totale concertation avec les partenaires et les usagers. Notre mission : bâtir une ville pour tous, inclusive et participative.





Bâtisseur d'innovations durables

- ⦿ Comprendre les besoins du territoire, de ses habitants et ses acteurs
- ⦿ Intégrer les partenaires pour garantir le succès
- ⦿ Co-construire les projets
- ⦿ Innover / Expérimenter pour dépasser les pratiques
- ⦿ Apporter les solutions adaptées et sur-mesure
- ⦿ Bâtir la ville durable
- ⦿ Créer des services urbains pour répondre aux nouvelles attentes des utilisateurs
- ⦿ Accompagner les usagers pour une expérience de la ville valorisante



Innover ensemble pour bâtir l'avenir de la Ville tropicale durable dans l'Océan Indien

Depuis 15 ans au cœur de l'Océan Indien, GROUPE OPALE-ALSEI **s'est façonné fort de son ancrage territorial, de sa maîtrise des enjeux territoriaux et de son ambition pour la Smart City Tropicale.**

Pleinement conscient des enjeux socio-économiques actuels sur les territoires en développement et de la nécessité d'agir durablement pour apporter des réponses équilibrées aux différentes populations, GROUPE OPALE-ALSEI accompagne les acteurs publics et privés dans leurs projets.

Fort d'expériences riches pour le développement harmonieux du territoire de La Réunion, **GROUPE OPALE-ALSEI mobilise tous ses savoir-faire pour la réussite des projets sur les zones Océan Indien en apportant des solutions adaptées aux besoins de chaque territoire** (connaissance des enjeux, méthodologie, outils,...).





UNE INGENIERIE AU SERVICE DE LA VILLE SMART CITY ET DE L'INNOVATION



Partenaire de la première Écocité d'Outre-Mer

GROUPE OPALE-ALSEI œuvre activement, et en synergie avec les acteurs publics en apportant des réponses aux enjeux d'aménagement et de développement local.

Au cœur de l'Océan Indien, sur un territoire ayant nécessité des actions d'aménagement fortes pour se hisser au standard de qualité de vie et répondre aux enjeux d'une population marquée par des difficultés socio-économiques, GROUPE OPALE-ALSEI a su mener à bien des projets structurants adaptés aux besoins.



L'EXPERTISE

opale



 [opale-alsei.re](https://www.opale-alsei.re)

 +262 262 25 30 23

 contact@opale-alsei.re

 40 rue Louis Bréguet
Immeuble Le Kerveguen
ZAC 2000 97420 LE PORT
Ile de La Réunion

 @OPALE Promotion
@ALSEI

 @Groupe Opale Alsei

