

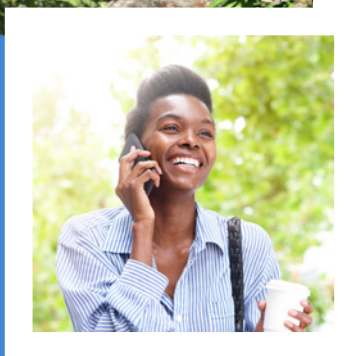


CONCORDE

SAINTE-MARIE DUPARC



*L'art de vivre par nature !*



CONSTELLATION

*Résidence de standing*





SAINT-DENIS

Centre commercial

Aéroport

Au cœur du quartier résidentiel de Duparc

CONCORDE

Devenez propriétaire de votre appartement de standing au sein de la résidence « Constellation ».

Au cœur du nouveau Quartier Concorde et véritable havre de paix, la résidence de standing « Constellation » est idéalement située. A 2 minutes des axes routiers principaux et à proximité du chef-lieu tout en restant préservée dans **un écrin de verdure paisible.**

**L'emplacement privilégié et unique de Sainte Marie Duparc, donne à ce quartier à taille humaine un potentiel d'investissement certain.**

Un nouveau lieu de vie dans un environnement préservé et à haute qualité de vie

Un nouveau quartier exclusif, sur 7 hectares au cœur de Duparc

- **Des espaces communs agréables :**
  - Nouvelles voies partagées où piétons et automobilistes cohabitent
  - Des places de stationnements perméables
  - Des espaces végétalisés
- **Les commodités indispensables à votre confort quotidien :**
  - Superette
  - Boulangerie
  - Restauration
  - Cabinet paramédical
- **Des logements adaptés à chacun**
  - Des appartements de standing
  - Une résidence sénior



Services et commerces de proximité





### Votre résidence sécurisée de standing avec piscine

- Une déambulation piétonne paysagée
- Une piscine réservée aux résidents
- Des places de parkings aériennes attribuées et un parc de stationnement sécurisé à proximité



- Des logements conçus dans le respect des exigences environnementales
- Des varangues qui viennent en prolongement de l'espace de vie principal
- Des prestations et finitions de qualité
- Des cuisines et salles de bain semi-équipées
- Des jardins privatifs pour les appartements en rez-de-chaussée



#### Une offre pour répondre à votre besoin :

- Résidence principale
- Primo accédant : éligible au PTZ
- Investissement, défiscalisation : éligible à la PINEL OM

- ✓ Profitez d'un cadre de vie exceptionnel
- ✓ Constituez votre patrimoine
- ✓ Réalisez un investissement durable et rentable

47 appartements privés du T2 au T4





Une **accessibilité exceptionnelle**



# 2018

profitez des **meilleures conditions d'achat**



**Bénéficiez de tous les avantages du neuf :**

- Frais de notaire réduits
- Avantages fiscaux importants avec la loi Pinel Outre-Mer : jusqu'à 96 000€ de réduction d'impôts
- Prêt à taux zéro qui augmente fortement votre pouvoir d'achat
- Garantie constructeur qui vous protège pendant 10 ans !
- Pas de travaux de remise en état : ni dans les parties privatives ni dans les parties communes
- Des économies d'énergie grâce à la RTAA DOM\*

**Financez votre bien, investissez dans du neuf !**

Une offre pour répondre à votre besoin :



Le prêt à taux zéro n'a jamais été aussi intéressant !



Des taux historiquement bas !



Loi Pinel Outre-mer



CONSTELLATION

**opale**

l'immobilier durable

Commercialisation :

**NEOVARIM**  
OCÉAN INDIEN

Tèl. 02 62 818 888

16 rue Alexis de Villeneuve  
97400 SAINT-DENIS