



# LE CARDINAL

— *Résidence* —

LA POSSESSION - CŒUR DE VILLE



LA POSSESSION.RE  
Cœur de Ville  
Notre écoquartier !

opale  
l'immobilier durable

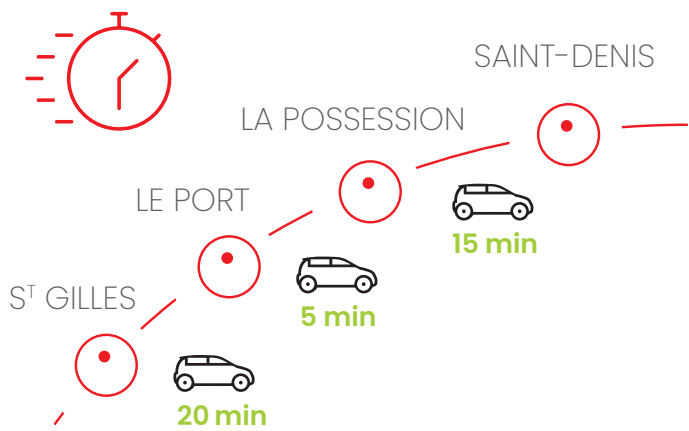
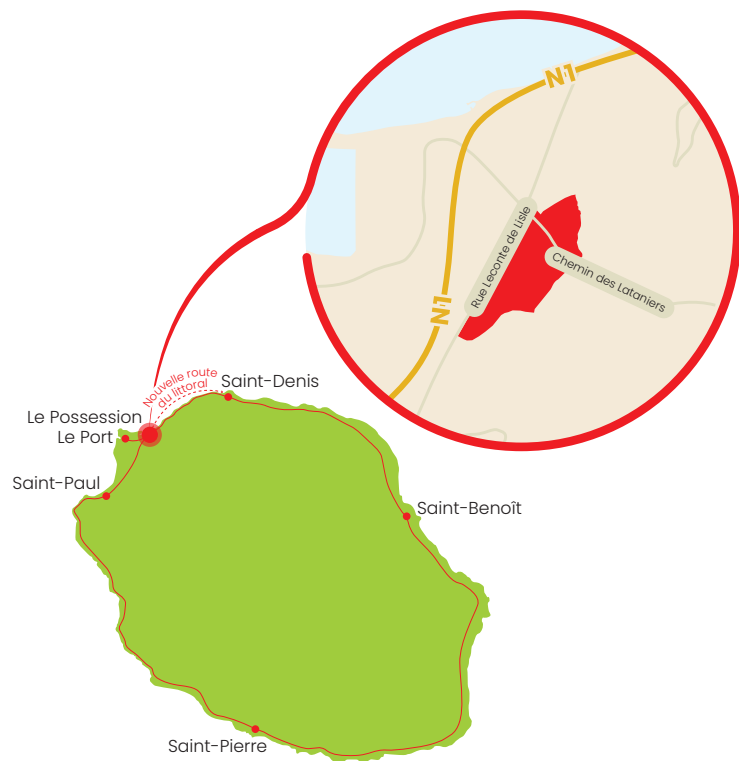




# LA POSSESSION ...



Au cœur d'un écrin de verdure, la Résidence Cardinal est **un havre de quiétude aux portes de l'Ouest et du Nord**. Un emplacement privilégié proche de la route du littoral, à proximité de Saint-Denis et des plages de l'Ouest.



**La Possession, une localisation idéale pour vivre et travailler**, grâce à sa proximité avec la ville du Port et son bassin d'activités. La Résidence Cardinal est l'endroit parfait pour s'installer ou investir dans une ville attractive en plein développement.

# ... UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



Une localisation idéale à proximité des grands axes routiers (Nouvelle route du Littoral, Route des Tamarins), et son emplacement proche des commerces et commodités accessibles à pied, en font un lieu de vie idéal.





# VIVRE & PROFITER AU COEUR DE L'ÉCOQUARTIER

COEUR DE VILLE DE LA POSSESSION



RÉSIDENCE CARDINAL

## Un nouveau centre-ville dynamique et attractif

L'Ecoquartier devient le nouveau centre-ville de La Possession et La Kanopée son cœur de vie dynamique avec bureaux, commerces, logements, équipements publics et espace santé.



## Un espace santé de proximité : La Kanopée Santé

La Kanopée Santé regroupera demain en un seul lieu de nombreux professionnels et des commerces spécialisés.



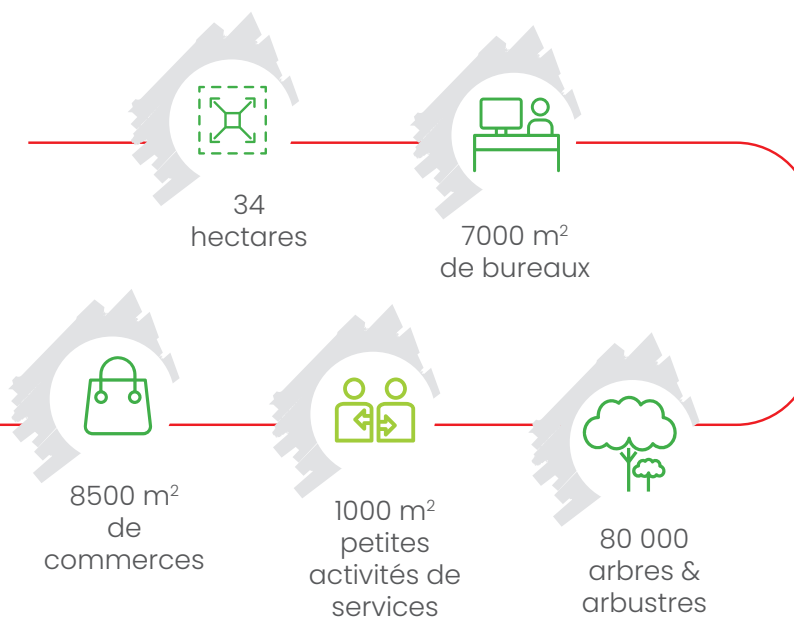
Votre nouveau logement se trouve au cœur d'une Smart City, la ville de demain, plus intelligente, plus connectée, plus humaine. Vivre dans un écoquartier, dans une Smart City, c'est profiter de ce que la ville a de meilleur. Sa conception et son art de vivre ont été pensés pour être agréable et écoresponsable.

A proximité immédiate du nouveau centre de vie et des commerces de La Kanopée, votre logement bénéficiera d'un environnement attractif et apprécié.

La KANOPÉE comptera de nombreux espaces végétalisés et sera articulée autour d'une esplanade publique arborée.

Le renouveau du commerce de centre-ville : La Kanopée Boutiques sera demain une nouvelle destination commerciale de shopping de proximité :

- 5 200 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales
- 38 boutiques et restaurants
- 1 moyenne surface alimentaire

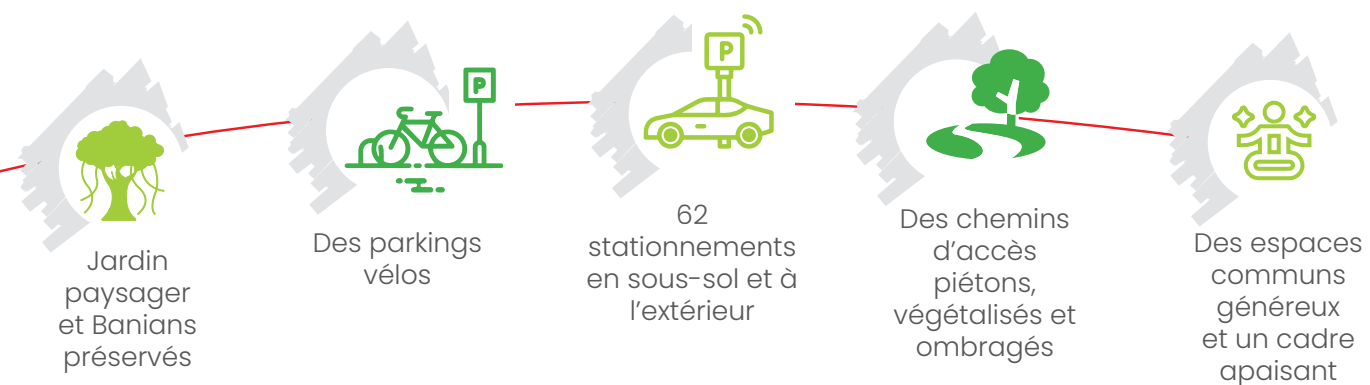




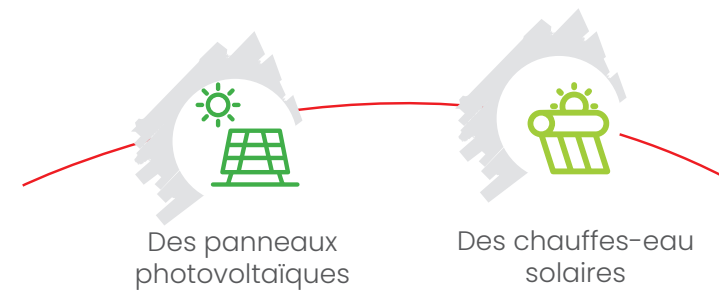
# UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE, DE 52 LOGEMENTS, DU 2 AU 4 PIÈCES



## UN CADRE DE VIE AGRÉABLE



## UNE CONSOMMATION ÉLECTRIQUE RÉDUITE ET RESPONSABLE



## UN ESPACE NATUREL PRÉSERVÉ

- Une résidence construite autour de la préservation de plusieurs arbres remarquables, 3 banians et 1 terminalia.
- Une volonté de régulation thermique naturelle par la plantation endémique et indigène.
- De nombreuses plantes et espaces grimpants, y compris les clôtures des jardins privés supportant des lianes fleuries.
- Des jardins variés et jalonnés d'espèces de différentes hauteurs.



VOTRE RESIDENCE,  
PENSÉE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

DES ESPACES PRIVILÉGIÉS POUR S'ÉVADER ET PROFITER !

Un rooftop apaisant, espace  
de détente et de convivialité  
rare à La Réunion.





PROFITEZ D'UN CADRE DE VIE  
EXCEPTIONNEL



PROFITEZ DE CONDITIONS  
EXCEPTIONNELLES

- Des espaces modernes et confortables
- Des varangues généreuses
- Des prestations et finitions de qualité
- Des cuisines et salles de bain de standing
- Des jardins privatifs pour les appartements en rez-de-chaussée

RÉALISEZ UN INVESTISSEMENT  
DURABLE ET RENTABLE

CONSTITUEZ VOTRE PATRIMOINE

#### TOUS LES AVANTAGES DU NEUF

- Des frais de notaire réduits
- Une garantie constructeur qui vous protège pendant 10 ans !
- Des charges beaucoup plus faibles que dans l'ancien
- Des économies d'énergie grâce à la RTAA DOM



GRÂCE AU PRÊT À TAUX ZÉRO\* : DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RESIDENCE PRINCIPALE...

- Vous financez jusqu'à 40% de votre logement
- Vous pouvez emprunter jusqu'à 138 000 € et ne payer aucun intérêt
- Le remboursement est différé jusqu'à 15 ans
- La durée du prêt est étendue de 20 à 25 ans



... OU BIEN DÉFISCALISEZ

AVEC LA LOI PINEL OUTREMER\*\*

- Jusqu'à 96 000 € de réduction d'impôts par bien
- La possibilité de choisir la durée de mise en location 6, 9 ou 12 ans
- La possibilité de louer votre appartement à vos parents\*\*\* ou vos enfants\*\*\*



ET AVEC LA LOI GIRARDIN POUR LES SOCIÉTÉS.

\* Sous réserve que vous respectiez les conditions d'éligibilité  
\*\* Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales  
\*\*\* Sous réserve que vous respectiez les conditions d'éligibilité